

Центросоюз Российской Федерации  
Российский университет кооперации

---

Волгоградский кооперативный институт (филиал)  
Кафедра гражданского и предпринимательского права

**С. В. Нарушкевич**

**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО  
(особенная часть)**

**Задания для самостоятельной работы студентов  
и методические рекомендации по их выполнению**  
для студентов всех форм обучения  
специальности 030501 «Юриспруденция»

Волгоград 2007

***Рецензент:***

*Анисимов А.П.*, доктор юридических наук, профессор кафедры гражданского и предпринимательского права Волгоградского филиала Российского университета кооперации

**Нарушкевич С.В.**

Гражданское право: задания для самостоятельной работы студентов и методические рекомендации по их выполнению для студентов всех форм обучения специальности 030501 «Юриспруденция». – Волгоград: Волгоградский филиал Российского университета кооперации, 2007. – 55 с.

Задания для самостоятельной работы студентов и методические рекомендации по их выполнению предназначены для студентов высших учебных заведений системы кооперативного образования. Соответствуют учебному плану и Государственному образовательному стандарту.

Рассмотрены и одобрены на заседании кафедры гражданского и предпринимательского права, протокол № 8 от 29.03.2007

© Нарушкевич С.В., 2007  
© Волгоградский филиал  
Российского университета кооперации, 2007

## МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

Самостоятельная работа студентов является компонентом системы комплексной учебной работы по изучению данной дисциплины и предполагает закрепление умений и формирование навыков самостоятельного познания юридической науки. Необходимость должной организации самостоятельной работы студентов во многом связана с трудностями усвоения учебного материала курса, которые обусловлены его комплексным характером, особенностями предмета изучения, что требует знания обширного круга дополнительного материала, многочисленных источников права, анализа учебной и научной литературы.

В процессе самостоятельной работы систематизируются знания, полученные в процессе аудиторного обучения на лекциях и семинарах, развивается творческое, эвристическое мышление, формируются навыки исследовательской деятельности.

Занимаясь самостоятельной работой, студент, основываясь на рекомендациях преподавателя и возможной личной заинтересованности, должен глубже изучить и проанализировать отдельные вопросы тем, правовые документы, которые оказались не полностью раскрытыми на лекциях или семинарских занятиях в силу ограниченности аудиторного времени.

Выполнение самостоятельной работы предполагает изучение рекомендованной основной и дополнительной литературы по теме, использование других источников информации, включая законодательную базу известных информационных правовых систем.

При решении ситуационных задач необходимо не просто давать ответ по существу поставленного вопроса, но и юридически обосновывать его ссылкой на соответствующие статьи нормативно-правового акта.

В случае возникновения затруднений в ходе самостоятельной работы студент вправе обратиться за консультацией к преподавателю.

Задания для самостоятельной работы распределены по темам согласно программе курса. В пособии содержится три вида заданий.

Во-первых, это – вопросы для самостоятельного изучения.

Во-вторых, это – тестовые задания.

В-третьих, это – ситуационные задачи.

Для выполнения всех заданий требуются знания лекционного материала, учебной и дополнительной литературы, нормативно-правовых актов, умение их применять при разрешении практических ситуаций.

Целью заданий является формирование навыков самостоятельной поисковой деятельности, отработка умений анализировать, толковать нормативно-правовые акты и другие важные документы, необходимые специалисту.

В конце методического пособия приведен список рекомендуемой для изучения литературы и вопросы для подготовки к зачету (экзамену).

## **ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ**

### **Тема 1. Договор купли - продажи**

#### **1. Раскройте содержание следующих понятий:**

Договор; предмет; стороны; форма; условия; цена; срок; продавец; покупатель.

#### **2. Самостоятельно изучите следующие вопросы:**

- Наименование сторон.
- Юридическая классификация.
- Права и обязанности сторон договора (содержание договора).
- Ответственность сторон.
- Прекращение договора.

#### **3. Основные положения темы.**

Договор купли-продажи – самый распространенный вид договоров. Он представляет собой юридическую форму, предназначенную для обслуживания сферы товарного обращения как внутри страны, так и во внешнеторговом обороте.

Правовые нормы, регулирующие куплю-продажу во внешнеторговом обороте, унифицированы в ряде международно-правовых документов, важнейшими из которых являются Конвенция ООН о договорах международной купли-продажи товаров и Международные правила по толкованию торговых терминов «Инкотермс».

Основополагающим актом, регулирующим куплю-продажу, является ГК РФ, гл. 30 которого достаточно подробно (ст. 454 - 566) регулирует этот договор. Однако наряду с ГК отношения купли-продажи регулируются также другими законами и подзаконными актами (указы Президента РФ, постановления Правительства РФ и т.д.).

Сфера применения института купли-продажи в РФ существенно расширена новым ГК РФ. В частности, она включает отношения, связанные с поставкой товаров, контрактацией сельскохозяйственной продукции, снабжением энергетическими и иными ресурсами как самостоятельные типы договоров. Однако учтена специфика этих отношений и

сохранено их отдельное правовое регулирование. Вместе с тем в ГК РФ регулируются и принципиально новые разновидности договора купли-продажи, которые ранее действовавшим законодательством не были предусмотрены (купля-продажа недвижимости, предприятий).

#### **4. Контрольные задания для самостоятельной проверки знаний:**

1. Каковы понятие и содержание договора купли-продажи? Кто является сторонами договора купли-продажи?
2. Как определяются условия договора купли-продажи, при отсутствии каких условий он считается незаключенным?
3. Как определяется момент возникновения права собственности (иного вещного права) у покупателя и кто несет риск случайной гибели проданного имущества?
4. Каковы права и обязанности сторон по договору купли-продажи.
5. Каковы правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя сторонами по договору обязательств?

### **Тема 2. Договор розничной купли-продажи**

#### **1. Раскройте содержание следующих понятий:**

Договор; предмет; стороны; форма договора; условия; цена; срок; продавец; покупатель.

#### **2. Самостоятельно изучите следующие вопросы:**

- Правовая природа договора.
- Условия договора.
- Виды договора.
- Ответственность сторон.
- Прекращение договора

#### **3. Основные положения темы.**

Розничная купля-продажа – наиболее распространенная разновидность договора купли-продажи – играет первостепенную роль в удовлетворении потребностей граждан. В отличие от оптовой продажи товаров крупными партиями купля-продажа товаров в розницу означает продажу отдельных экземпляров товара и в небольшом количестве, необходимом для удовлетворения повседневных нужд. Приобретаемые изделия предназначены для семейного или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

Покупателями по этому договору являются в основном граждане, однако, ими могут быть и юридические лица, в том числе коммерческие организации, при условии, что они приобретают товар не для извлечения прибыли.

Розничная торговля регулируется не только ГК РФ, но и другими законами, а также подзаконными актами. Так, в частности, на розничную куплю-продажу распространяется Закон «О защите прав потребителей».

Среди подзаконных актов можно назвать утвержденные Правительством РФ Правила продажи отдельных видов продовольственных и непродовольственных товаров; Правила комиссионной торговли непродовольственными товарами; Правила продажи меховых товаров; Правила продажи меховых товаров; Правила продажи товаров по заказам и на дому у покупателя; Правила продажи товаров по образцам.

Следует отметить, что как Закон «О защите прав потребителей», так и принятые в соответствии с ним подзаконные правовые акты действуют постольку, поскольку не противоречат ГК РФ. Они либо конкретизируют положения, содержащиеся в ГК (например, об информации, представляемой покупателю), либо устанавливают нормы, которых нет в ГК (например, сроки, в течение которых должны быть удовлетворены требования покупателя), и, наконец, предусматривают иные, чем ГК, правила, когда ГК допускает возможность их установления иными законами (например, о взыскании неустойки сверх убытков).

#### **4. Контрольные задания для самостоятельной проверки знаний:**

1. Что такое договор розничной купли-продажи?
2. Каковы особенности его отдельных разновидностей?
3. Какую информацию продавец должен предоставить покупателю до заключения договора розничной купли-продажи и при его заключении?
4. В каком порядке, и в какой форме заключается договор розничной купли-продажи?
5. В чем состоят особенности прав и обязанностей сторон по договору розничной купли-продажи?
6. Какие правовые последствия возникают в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением принятых на себя сторонами по договору обязательств?

### **Тема 3. Договор поставки**

#### **1. Раскройте содержание следующих понятий:**

Договор; предмет; стороны; форма договора; условия; цена; срок; права; обязанности; продавец; покупатель.

#### **2. Самостоятельно изучите следующие вопросы:**

- Порядок урегулирования разногласий при заключении договора.
- Поставка товаров для государственных нужд

- Правовая природа договора.
- Ответственность сторон.

### **3. Основные положения темы.**

По своей правовой природе договор поставки – разновидность договора купли-продажи. Поэтому на него распространяются положения о купле-продаже, если иное не предусмотрено правилами о договоре поставки.

В соответствии с п.4 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 22 октября 1997 г. «О некоторых вопросах, связанных с применением положений о договоре поставки» Правила Положения о поставках продукции производственно-технического назначения или Положения о поставках товаров народного потребления, утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 25 июля 1988 г. № 888, которые не противоречат императивным нормам ГК РФ, могут применяться, если в договоре имеется прямая ссылка на конкретный пункт этих положений либо из текста договора очевидно намерение сторон его применять.

Поставка товаров для государственных нужд является формой удовлетворения потребностей Российской Федерации и Субъектов РФ и осуществляется в целях реализации федеральных и региональных целевых программ, формирования федеральных и региональных фондов сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, поддержания необходимого уровня обороноспособности и безопасности Российской Федерации, создания и поддержания государственных материальных резервов, для выполнения международных экономических, в том числе валютно-кредитных, обязательств государства и др. В целях экономического стимулирования поставок для государственных нужд поставщикам могут предоставляться льготы по налогообложению, кредиты на льготных условиях, валютные средства, целевые дотации и т.п.

К отношениям по поставке товаров для государственных нужд, если иное не предусмотрено правилами ГК РФ об этом виде поставки, применяются правила о договоре поставки, а при их отсутствии основные положения о купле-продаже (п.5 ст. 454 ГК РФ). Помимо ГК РФ эти отношения регулируются специальными законами, которые применяются в части не противоречащей ГК РФ (п.2 ст. 525 ГК РФ).

### **4. Контрольные задания для самостоятельной проверки знаний:**

1. Какой договор называют договором поставки? В чем его отличие от договоров купли-продажи?
2. Каков порядок заключения, изменения и расторжения договора поставки?

3. Каковы основные права и обязанности сторон по договору поставки?
4. Каков порядок приемки поставленных товаров?
5. Какие меры ответственности предусматривают действующие законодательство за нарушение сторонами обязательств, возникших из договора поставки?
6. В чем особенности договора поставки для государственных нужд?
7. Какова специфика договора международной купли-продажи?

#### **Тема 4. Договор контрактации**

##### **1. Раскройте содержание следующих понятий:**

Договор; предмет; стороны; форма договора; условия; права; обязанности.

##### **2. Самостоятельно изучите следующие вопросы:**

- Особенности договора контрактации.
- Права и обязанности сторон.

##### **3. Основные положения темы.**

Договор контрактации является не только видом договора купли-продажи, но и разновидностью договора поставки. С учетом общепринятого соотношения и специальных правил стороны при заключении и изменении договора контрактации руководствуются, прежде всего, правовыми нормами, установленными для договора контрактации, затем правилами о договоре поставки или договоре поставки для государственных нужд (если осуществляется поставка сельскохозяйственной продукции для государственных нужд), а при их отсутствии – общими положениями о договоре купли-продажи (п.2 ст. 235 ГК РФ, п.5 ст. 454 ГК РФ). Законом, определяющим особенности поставки сельскохозяйственной продукции для государственных нужд, является Федеральный закон от 2 декабря 1994 г. «О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд».

##### **4. Контрольные задания для самостоятельной проверки знаний:**

1. Что такое договор контрактации? В чем его отличие от других видов договоров купли-продажи?
2. Каков порядок заключения, изменения и расторжения договора контрактации?
3. Каковы права и обязанности сторон по договору контрактации?
4. В чем особенности договора контрактации сельскохозяйственной продукции для государственных нужд?

## Тема 5. Договор энергоснабжения

### 1. Раскройте содержание следующих понятий:

Договор; предмет; стороны; форма договора; условия; права; обязанности.

### 2. Самостоятельно изучите следующие вопросы:

- Понятие присоединенной сети.
- Права и обязанности сторон договора.

### 3. Основные положения темы.

Одним из отдельных видов договора купли-продажи является договор энергоснабжения. В ГК РФ нормы, регулирующие договор помещены в параграфе 6 («Энергоснабжение») гл. 30 («Купля-продажа»).

Договор энергоснабжения относится к договорам купли-продажи, поскольку содержит в себе все признаки этого договорного обязательства: одна сторона передает другой за плату определенный товар (энергию). С другой стороны, указанный товар обладает настолько специфическими свойствами, что это требует особого регулирования.

Договор энергоснабжения, являясь отдельным видом договора купли-продажи, относится к нему как вид к роду и никак не пересекается с другим видом договора купли-продажи – договором поставки.

### 4. Контрольные задания для самостоятельной проверки знаний:

1. Какой договор называют договором о снабжении энергетическими и другими ресурсами? Как соотносится этот договор с договором купли-продажи и поставки?
2. В каком порядке заключается, изменяется и расторгается договор о снабжении энергетическими ресурсами?
3. Каково содержание договора энергоснабжения?
4. Какова ответственность сторон по договору энергоснабжения?

## Тема 6. Договор купли-продажи недвижимости.

### 1. Раскройте содержание следующих понятий:

Договор; предмет; стороны; форма договора; условия; права; обязанности; продавец; покупатель.

### 2. Самостоятельно изучите следующие вопросы:

- Государственная регистрация договора.
- Особенности исполнения обязанности продавца по передаче вещи.
- Передаточный акт его значение.
- Особенности продажи жилых помещений.

### 3. Основные положения темы.

Купля-продажа недвижимости относится к числу наиболее распространенных сделок с недвижимостью. Участниками таких сделок являются как граждане, которые активно продают и покупают принадлежащие им квартиры, земельные участки, дачи и т.д., так и юридические лица, покупающие недвижимость для своих офисов, предприятий и т.д. В отдельных случаях в заключение договора купли-продажи недвижимости, как в качестве продавца, так и покупателя могут участвовать и другие субъекты гражданского права (Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования).

Определение договора купли-продажи недвижимости по существу совпадает с общим определением договора купли-продажи, за исключением только самого предмета договора.

#### **4. Контрольные задания для самостоятельной проверки знаний:**

1. Каковы особенности договора купли-продажи недвижимости?
2. Как определяются условия договора купли-продажи недвижимости, при отсутствии каких условий он считается незаключенным?
3. Каковы права и обязанности сторон по договору купли-продажи недвижимости, а также правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя сторонами по договору обязательств?

### **Тема 7. Договор купли-продажи предприятия.**

#### **1. Раскройте содержание следующих понятий:**

Договор; предмет; стороны; форма договора; условия; цена; права; обязанности; продавец; покупатель.

#### **2. Самостоятельно изучите следующие вопросы:**

- Особенности договора купли-продажи предприятия.
- Состав предприятия как имущественного комплекса. Долги.

#### **3. Основные положения темы.**

Термин «предприятие» используется в гражданском праве применительно как к субъектам, так и к объектам права. Например, ГК РФ признаёт одним из видов юридических лиц государственные, муниципальные, а также казенные предприятия (ст. 113-115). Одновременно тот же термин применяется для обозначения определенного вида объектов права. Именно в этом смысле идет речь о предприятии в ст. 132 ГК РФ. Предприятием признаётся имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности. В составе этого имущества ст.132 называет земельные участки, здания, сооружения, оборудования, инвентарь, сырьё, продукцию, права требования, долги, а

также права на обозначение, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги, а также другие исключительные права.

Предприятие в целом является разновидностью недвижимости. Однако в связи со специфическими особенностями этого вида недвижимости закон предусматривает специальное правовое регулирование продажи предприятия.

**4. Контрольные задания для самостоятельной проверки знаний:**

1. Каковы особенности договора купли-продажи предприятия?
2. Кто является сторонами договора купли-продажи предприятия?
3. Как определяются условия договора купли-продажи предприятия, при отсутствии каких условий он считается не заключенным?
4. Каковы права и обязанности сторон по договору купли-продажи предприятия?
5. Каковы правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя сторонами по договору обязательств?

**Тема 8. Договор мены.**

**1. Раскройте содержание следующих понятий:**

Договор; предмет; стороны; форма договора; условия; цена; права; обязанности; продавец; покупатель.

**2. Самостоятельно изучите следующие вопросы:**

- Права и обязанности сторон по договору мены.
- Распространение на договор мены правил о договоре купли-продажи.
- Переход риска случайной гибели товара.

**3. Основные положения темы.**

К договору мены (гл. 31 ГК РФ, ст. 567-571 ГК РФ) применяются соответственно правила гл. 30 ГК РФ о купле-продаже, если это не противоречит правилам указанной главы и существу мены. При этом каждая из сторон признаётся продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен (ст. 567 ГК РФ).

Договор мены используется для регулирования отношений товарного обращения, эквивалентно-возмездного перехода имущества от одного собственника к другому. Он направлен на возмездную реализацию имущества. По экономическому содержанию и правовой характеристике договор мены весьма близок к договору купли-продажи. Поэтому при регулировании отношений по договору мены ГК РФ отсылает к нормам, регламентирующим отношения по договору купли-продажи.

**4. Контрольные задания для самостоятельной проверки знаний:**

1. Какова правовая природа и особенности договора мены?
2. Каковы понятие, содержание, форма договора мены?

## **Тема 9. Договор дарения.**

### **1. Раскройте содержание следующих понятий:**

Договор; предмет; стороны; форма договора; ограничение; запрещение; условия; права; обязанности.

### **2. Самостоятельно изучите следующие вопросы:**

- Реальный и консенсуальный договоры дарения.
- Безвозмездность как определяющий признак дарения.
- Правопреемство при обещании дарения.
- Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи.
- Случаи невозможности отказа от договора дарения и отмены дарения. Пожертвование.

### **3. Основные положения темы.**

Договору дарения посвящена гл. 32 ГК РФ (ст. 572 - 582) .

В отличие от ранее действовавшего законодательства, регламентировавшего договор дарения только в качестве реального, новый ГК допускает возможность существования консенсуальных договоров дарения. Речь, в частности, идет о договорах дарения, содержащих обещание дарения в будущем (п.2 ст. 572 ГК РФ). Таким образом, обещанию безвозмездно отдать часть своего имущества другому лицу придается юридически обязательный характер. Однако для того чтобы такое обещание приобрело обязательную силу, оно должно быть облечено в письменную форму. Несоблюдение письменной делает этот договор ничтожным (абсолютно недействительным) даже для незначительных по сумме подарков. Кроме того, в консенсуальном договоре дарения должно быть ясно выражено намерение дарителя именно безвозмездно передать вещь или право, одаряемому либо освободить его от имущественной обязанности. В таком договоре должно быть указано конкретное лицо – одаряемый. Наконец, сам предмет дарения должен быть обозначен путем указания на конкретную вещь, право или освобождение от обязанности.

Если соблюдены все перечисленные условия, консенсуальный договор дарения создает для одаряемого право требовать его исполнения в срок, но не накладывает на него никаких обязанностей.

### **4. Контрольные задания для самостоятельной проверки знаний:**

1. Дайте понятие договора дарения.
2. Каковы содержание, форма и виды договора дарения?

3. Назовите основания расторжения договора дарения и их правовые последствия.

### **Тема 10. Рента и пожизненное содержание с иждивением.**

#### **1. Раскройте содержание следующих понятий:**

Договор; предмет; стороны; форма договора; виды договора; ограничение; запрещение; условия; права; обязанности.

#### **2. Самостоятельно изучите следующие вопросы:**

- Договор постоянной ренты.
- Договор пожизненной ренты.
- Договор пожизненного содержания с иждивением.

#### **3. Основные положения темы.**

Договор ренты относится к числу новых гражданских договоров, поскольку возможность отчуждения имущества в обмен на предоставление бывшему собственнику стабильного денежного или иного содержания ранее, до принятия нового ГК РФ, ограничивалась. Допускалась только купля-продажа жилого дома с условием пожизненного содержания. Однако проводимые реформы и изменение экономической ситуации в стране вызвали необходимость в юридическом оформлении фактически сложившихся рентных отношений.

Рента и пожизненное содержание регламентируются гл. 33 ГК РФ (ст. 583 - 605).

#### **4. Контрольные задания для самостоятельной проверки знаний:**

1. Что понимается под рентой?
2. В чем различие между постоянной рентой, пожизненной рентой и договором пожизненного содержания с иждивением?

### **Тема 11. Договор аренды**

#### **1. Раскройте содержание следующих понятий:**

Договор; предмет; стороны; форма договора; виды договора; правовая природа договора; условия; права; обязанности арендодателя; обязанности арендатора.

#### **2. Самостоятельно изучите следующие вопросы:**

- Субаренда. Отдельные виды договора аренды.
- Договор проката.
- Договор аренды транспортных средств (с предоставлением и без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации).
- Договор аренды зданий и сооружений.

- Договор аренды предприятий.
- Договор финансовой аренда (лизинга).
- Договор безвозмездного пользования имуществом.

### **3. Основные положения темы.**

Аренде посвящена гл. 34 ГК РФ (ст. 606 - 670).

В результате заключения договора аренды возникает обязательство по передаче имущества в пользование. В гражданском праве наряду с обязательствами по отчуждению имущества существуют обязательства по передаче имущества во временное пользование. Они юридически оформляют особую, самостоятельную группу экономических отношений товарообмена, в рамках которых хозяйственные или другие потребности их участников удовлетворяются за счет временного перехода к ним соответствующих материальных благ. В этих случаях одни лица (товаровладельцы) разрешают другим лицам на известных условиях хозяйственную или иную эксплуатацию своего имущества, одновременно сохраняя за собой право собственности (или иное вещное право) на него.

Передача вещи собственником во временное пользование осуществляется на основе договора, который может быть как возмездным, так и безвозмездным. Сохранение за первоначальным владельцем права собственности (или иного вещного права) на предмет обязательства отличает его от обязательства по отчуждению имущества, в том числе и с рассрочкой платежа.

Договор аренды имеет широкое применение в различных областях хозяйственной и культурной жизни страны. Он включает обширный круг экономических отношений – от аренды крупных производственных комплексов до бытового подряда.

### **4. Контрольные задания для самостоятельной проверки знаний:**

1. Как определяется обязательство по передаче имущества в пользование? Какие виды обязательств по передаче имущества в пользование предусмотрены гражданским законодательством?
2. Какова сфера применения и место аренды в системе обязательств по передаче имущества в пользование? Как соотносятся понятия «аренда» и «имущественный наем»?
3. Какое имущество может быть передано в аренду? Каким образом определяется имущество, выступающее предметом договора аренды?
4. Каково значение срока как элемента договора аренды, и каковы правила определения арендной платы?
5. Кто может выступать арендодателем в договоре аренды? Каковы особенности аренды как формы (способа) распоряжения и управления государственной и муниципальной собственностью?

6. Кто и в каком размере несет расходы по эксплуатации и ремонту арендованного (нанятого) имущества, а также сделанных в нем улучшений?
7. Допускается ли субаренда и перенаям имущества?
8. Каково назначение и особенности гражданско-правовой регламентации института аренды с правом выкупа (выкупной аренды)?
9. В чем состоят особенности регулирования договора проката? Какие признаки характеризуют договор проката как публичный договор?

## **Тема 12. Договор найма жилого помещения**

### **1. Раскройте содержание следующих понятий:**

Договор; предмет; стороны; форма договора; виды договора; ограничение; запрещение; условия; права; обязанности наймодателя; обязанности нанимателя; поднаем жилого помещения.

### **2. Самостоятельно изучите следующие вопросы:**

- Договор найма жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования, его правовое регулирование.
- Сохранение договора найма жилого помещения при переходе права собственности на жилое помещение.
- Преимущественное право нанимателя на заключение договора на новый срок. Замена нанимателя.
- Постоянно проживающие жильцы. Временные жильцы.

### **3. Основные положения темы.**

Регламентации отношений найма жилого помещения посвящена гл. 35 ГК РФ.

Предусматривается две разновидности найма жилого помещения: договор социального найма (п.1 ст. 672 ГК РФ) и договор найма жилого помещения, осуществляемого на коммерческих началах, получивший название «договор коммерческого найма».

Договор коммерческого найма регулирует гл. 33 ГК РФ. Что касается договора социального найма, то к нему применяется Жилищный кодекс РСФСР (ЖК) и Закон РФ от 24 декабря 1992 г. «Об основах федеральной жилищной политики».

Отношения, связанные с социальным наймом, регулируются и ст. 672 ГК РФ, согласно которой объектом социального найма являются жилые помещения, находящиеся в домах государственного и муниципального жилищного фонда и предназначенные для социального исполь-

зования, т.е. речь, идет о жилье, предоставляемом бесплатно очередникам местной администрацией либо государственными организациями.

#### **4. Контрольные задания для самостоятельной проверки знаний:**

1. Как определить понятие «жилищный фонд» и, каков состав жилищного фонда? Какие виды жилищного фонда вам известны?
2. Какие юридические признаки являются общими для договора найма жилого помещения (договора коммерческого найма) и договора социального найма жилого помещения и в чем заключаются основные различия между этими договорами?
3. Кто выступает в качестве сторон в договоре коммерческого найма жилого помещения и, каков круг лиц, имеющих равные права с нанимателем по пользованию жилым помещением?
4. Каковы основания, порядок и условия предоставления жилого помещения по договору социального найма? В чем заключаются основные правила учета основных правила учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и как определяется очередность предоставления жилых помещений из фонда социального использования?
5. Какие существуют жилищные нормы и каково юридическое значение каждой из норм?
6. В чем заключается юридическое значение ордера на жилое помещение? По каким основаниям и, в каком порядке возможно признание ордера недействительным?
7. Каковы принципы приватизации жилых помещений?

### **Тема 13. Договор безвозмездного пользования (ссуды)**

#### **1. Раскройте содержание следующих понятий:**

Договор; предмет; стороны; форма договора; виды договора; правовая природа договора; условия; права; обязанности.

#### **2. Самостоятельно изучите следующие вопросы:**

- Особенности договора безвозмездного пользования имуществом.

#### **3. Основные положения темы.**

Договор безвозмездного пользования имуществом (договор ссуды) регламентируется гл. 36 ГК РФ (ст. 689 – 701). По своему характеру он сходен с договором аренды. В обоих договорах одинаковый объект – индивидуально-определенные и не потребляемые в процессе их использования вещи. Совпадают также цели указанных договоров – они оба направлены на передачу имущества во временное пользование.

Основное различие между указанными договорами проводится по признаку возмездности. Это различие предопределяет особенности регу-

лирования прав и обязанностей сторон в том и другом договоре, пределы ответственности и т.п. Так, возмездный договор аренды предполагает повышенную ответственность арендодателя за качество переданной вещи по сравнению с безвозмездным договором ссуды.

Таким образом, большая часть положений о договоре ссуды регулируется нормами об аренде. В главе 36, посвященной непосредственно договору безвозмездного пользования, содержатся в основном нормы, определяющие специфику ссуды как безвозмездного договора (ст. 689 – 701 ГК РФ).

#### **4. Контрольные задания для самостоятельной проверки знаний:**

1. Каковы гражданско-правовые особенности обязательств по безвозмездному пользованию имуществом?
2. В чем состоят отличительные характеристики договора безвозмездного пользования (договора ссуды)?

### **Тема 14. Договор подряда**

#### **1. Раскройте содержание следующих понятий:**

Договор; предмет; стороны; форма договора; виды договора; правовая природа договора; условия; права; обязанности подрядчика; обязанности заказчика; цена; генеральный подряд.

#### **2. Самостоятельно изучите следующие вопросы:**

- Разграничение договора подряда от схожих договоров гражданского права и от трудового договора.
- Риск случайной гибели результата работы, материалов, иного имущества сторон, используемого по договору подряда.
- Право подрядчика на удержание результата работы и имущества, принадлежащего заказчику до уплаты заказчиком сумм по договору подряда.
- Виды договора подряда.
- Подрядные работы для государственных нужд.

#### **3. Основные положения темы.**

Так же как и купля-продажа, договор подряда опосредует экономические отношения товарообмена и завершается передачей вещи в собственность заказчику. Различие между этими договорами состоит, прежде всего, в том, что договор купли-продажи регулирует лишь отношения по возмездной передаче вещи, иными словами, направлен лишь на её сбыт. Для договора подряда характерна регламентация взаимоотношений между подрядчиком и заказчиком в процессе изготовления товара. Таким образом, подрядные отношения охватывают не только передачу

вещи в собственность заказчику, но и процесс её производства. Чаще всего предметом договора купли-продажи являются вещи, определённые родовыми признаками. Вопрос о том, кто их изготовил (сам продавец или другое лицо), не имеет юридического значения. Предмет договора подряда – результат работы, выполненной по конкретному заданию заказчика и поэтому являющийся индивидуально-определенной вещью.

Договор подряда близок к договору по возмездному оказанию услуг. Оба договора сближает выполнение определенных действий одной стороной по заданию и для другой стороны. Принципиальное различие между этими обязательствами – в их предмете.

Договор подряда, в котором в качестве подрядчика выступает гражданин, имеет сходство с трудовым договором. Выполнение одной и той же работы может быть облечено в ту или иную правовую форму, однако возникающие при этом правоотношения имеют различное правовое регулирование (и соответственно – разные последствия).

Договор подряда регулируется гл. 37 ГК РФ (ст. 702 - 768).

#### **4. Контрольные задания для самостоятельной проверки знаний:**

1. Каковы понятие и содержание договора подряда? В чем отличие договоров подрядного типа от договоров о передаче имущества в собственность (иное вещное право), в пользование, договоров о возмездном оказании услуг, а также трудового договора?
2. Как определяются условия договора подряда, при отсутствии каких условий он считается незаключенным?
3. Каковы права и обязанности сторон по договору подряда, а также правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя сторонами по договору обязательств?
4. Что представляет собой договор бытового подряда и каковы особенности его отдельных разновидностей?
5. Какую информацию подрядчик должен предоставить заказчику до заключения договора бытового подряда и при его заключении? В каком порядке, и в какой форме заключается договор бытового подряда?
6. В чем состоят особенности прав и обязанностей сторон по договору бытового подряда? Какие правовые последствия возникают в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением принятых на себя сторонами по договору обязательств?
7. Что такое договор строительного подряда? Каковы его особенности и разновидности?
8. Что понимается под технической документацией и каков порядок внесения в неё изменений?

9. Как определяется порядок заключения и исполнения договора строительного подряда, государственного контракта на строительство объектов для федеральных государственных нужд в РФ?
10. Каковы основные обязанности сторон по договору строительного подряда, государственного контракта на строительство объектов для федеральных государственных нужд в Российской Федерации?
11. В каком порядке устанавливается имущественная ответственность сторон за нарушение условий договора строительного подряда, государственного контракта на строительство объектов для государственных нужд в Российской Федерации?

### **Тема 15. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ**

#### **1. Раскройте содержание следующих понятий:**

Договор; предмет; стороны; форма договора; виды договора; правовая природа договора; условия; права; обязанности; цена.

#### **2. Самостоятельно изучите следующие вопросы:**

- Особенности проведения работ и ответственности исполнителя по договору на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
- Ответственность сторон за нарушение договора подряда.

#### **3. Основные положения темы.**

Многообразии видов создаваемой научно-технической продукции, источников финансирования научных исследований, различия в правовом режиме законченных разработок и воздействие целого ряда факторов обуславливают разнообразие гражданско-правовых договорных форм в этой сфере. Одну из таких форм образуют два тесно взаимосвязанных, но несовпадающих друг с другом полностью договора – договор на выполнение научно-исследовательских работ и договор на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ.

#### **4. Контрольные задания для самостоятельной проверки знаний:**

1. Что является предметом договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ (НИОКР) и договоров на создание (передачу) научно-технической продукции?
2. В чем проявляются особенности проведения работ и ответственности исполнителя по договору на выполнение НИОКР?

3. Какова связь условий договоров на выполнение НИОКР и прав на результаты выполненных работ, принадлежащих сторонам, - с исключительными правами (интеллектуальной собственностью)?

## **Тема 16. Договор возмездного оказания услуг**

### **1. Раскройте содержание следующих понятий:**

Договор; предмет; стороны; форма договора; виды договора; правовая природа договора; условия; права; обязанности; цена.

### **2. Самостоятельно изучите следующие вопросы:**

- Принцип личного исполнения договора возмездного оказания услуг. Оплата услуг.
- Ответственность сторон за нарушение договора возмездного оказания услуг.
- Односторонний отказ от исполнения договора.
- Правовое регулирование договора.

### **3. Основные положения темы.**

Договор возмездного оказания услуг был впервые выделен в качестве самостоятельного вида договора в новом ГК РФ. Своеобразие указанного вида договора заключается в том, что он регулирует большое количество разнообразных услуг, оказываемых в различных областях деятельности, имеющих различные цели. Объединяющим фактором служит характер всех этих услуг: их результат не имеет овеществленного выражения. Нормы о договоре возмездного оказания услуг содержатся в гл. 39 ГК РФ (ст. 779 - 783). Поскольку они носят общий характер и регулируют далеко не все аспекты возникающих при оказании услуг отношений, а также в силу схожести его во многом с договором подряда, к данному договору применяются также общие положения о подряде и нормы о бытовом подряде, содержащиеся соответственно в ст. 702 – 729 и 730-739 ГК РФ.

### **4. Контрольные задания для самостоятельной проверки знаний:**

1. Что является предметом договора возмездного оказания услуг?
2. В чем отличие договора оказания услуг от договора о выполнении работ.

## **Тема 17. Транспортные договоры**

### **1. Раскройте содержание следующих понятий:**

Договор; предмет; стороны; форма договора; виды договора; правовая природа договора; условия; права; обязанности; перевозка транс-

портом общего пользования; местное, прямое, прямое смешанное сообщение.

## **2. Самостоятельно изучите следующие вопросы:**

- Организационные предпосылки заключения договора.
- Обязанности перевозчика. Право удержания груза.
- Обязанности грузоотправителя (грузополучателя).
- Ответственность сторон за нарушение договора. Прекращение договора.
- Договор перевозки пассажира. Договор перевозки багажа.
- Отдельные виды договора перевозки.
- Железнодорожная перевозка.
- Перевозка на внутреннем водном транспорте.
- Морская перевозка.
- Воздушная перевозка.
- Автомобильная перевозка.
- Правовое регулирование транспортных обязательств.
- Договор транспортной экспедиции.

## **3. Основные положения темы.**

Транспорт – важнейшая сфера хозяйственной деятельности. Его продукция – сам процесс перемещения пассажиров, грузов. Транспорт вводит продукцию как товар в сферу обращения, доставляя её к месту потребления.

В ГК РФ перевозкам посвящена гл. 40 (ст. 784 - 800), транспортной экспедиции – гл. 41 (ст. 801 - 806). В нем закреплены наиболее общие принципиальные положения о перевозках и транспортной экспедиции. Детальное регулирование указанных отношений осуществляется транспортными уставами и кодексами и издаваемыми в соответствии с ними правилами.

## **4. Контрольные задания для самостоятельной проверки знаний:**

1. Какова система транспортных договоров?
2. В чем заключается значение и особенности договоров об организации перевозок грузов?
3. Каково соотношение норм ГК РФ и транспортных уставов (кодексов), относящихся к порядку заключения транспортных договоров?
4. Каков предмет договора транспортной экспедиции, его роль и значение при осуществлении перевозок грузов?

## Тема 18. Кредитные и расчетные обязательства

### 1. Раскройте содержание следующих понятий:

Кредитные отношения; расчетные отношения; целевой займ; государственный займ; вексель; облигация.

### 2. Самостоятельно изучите следующие вопросы:

- Договор займа.
- Вексель. Акцепт, индоссамент и аваль векселя.
- Кредитный договор.
- Товарный и коммерческий кредит.
- Договор финансирования под уступку денежного требования.
- Договор банковского вклада.
- Договор банковского счета.
- Расчетные обязательства. Безналичные расчеты. Расчеты платежными поручениями. Расчеты по аккредитиву. Расчеты по инкассо. Расчеты чеками.

### 3. Основные положения темы.

Обычно под кредитом понимают доверие (credo), которым пользуется лицо, взявшее на себя обязательство будущего платежа, со стороны лица, имеющего право на этот платеж, - т.е. доверие, которое займодавец оказывает должнику.

Под кредитными правоотношениями в широком смысле следует понимать все правовые отношения, возникающие при предоставлении (передаче, использовании и возврате) денежных средств или других вещей, определяемых родовыми признаками, на условиях возврата.

Кредитные отношения в узком смысле – это отношения, охватываемые наиболее пригодной для этого формой договора займа, а также кредитного договора. Но надо учесть, что кредитные отношения не всегда складываются на основе договора займа в чистом виде. В разных областях жизни они могут включаться в качестве элемента в самые разнообразные договоры (например, купля-продажа в кредит).

Кредитным отношениям посвящена гл. 42 ГК РФ (ст. 807 - 823).

### 4. Контрольные задания для самостоятельной проверки знаний:

1. Какие договорные обязательства опосредуют экономические заёмные отношения? В чем заключаются особенности их гражданско-правовой регламентации? В каких сферах финансового рынка получают распространение кредитно-финансовые обязательства?
2. Каковы признаки общности и различия договора найма и кредитного договора? Каковы основания возникновения заёмных обязательств?

3. Что является предметом договора займа, и каковы его основные элементы? Как оформляется договор займа? Кто может выступать сторонами договора займа? Каковы правила определения, начисления и взыскания процентов в возмездных договорах займа?
4. Каковы отдельные разновидности обязательств займа? В чем состоят особенности их гражданско-правового регулирования?
5. Каковы основные гражданско-правовые характеристики кредитного договора как самостоятельной разновидности заёмных отношений? В чем проявляется специфика товарного и коммерческого кредита?
6. Каково место и назначение обязательства, возникающего на основе договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга), в системе обязательств по оказанию финансовых услуг? Какова сфера применения обязательств факторинга и их роль в практике международной торговли? Каковы источники регулирования данных обязательств?
7. В чем заключается сущность и правовая природа обязательств факторинга, и какие признаки позволяют отличать его от цессии, займа, кредита?
8. Каковы предмет договора финансирования под уступку денежного требования и условия осуществления факторинговой деятельности?
9. В чем проявляются особенности структуры и содержания договора финансирования под уступку денежного требования? Как строится ответственность участников факторингового обязательства за нарушение его условий?

## **Тема 19. Договор хранения**

### **1. Раскройте содержание следующих понятий:**

Договор; предмет; стороны; форма договора; профессиональный хранитель; правовая природа договора; условия; срок хранения; вознаграждение за хранение.

### **2. Самостоятельно изучите следующие вопросы:**

- Обязанности хранителя.
- Обязанности поклажедателя: взять вещь обратно; вознаградить хранителя за хранение.
- Применение общих положений о хранении к отдельным его видам.
- Специальные виды хранения.

### **3. Основные положения темы.**

Договор хранения регламентируется гл. 47 ГК РФ (ст. 886 - 926).

Договор хранения предполагает передачу имущества во владение другой стороне с последующим его возвратом.

Предметом договора хранения во всех случаях являются услуги, оказываемые хранителем по хранению имущества поклажедателя.

Объект договора хранения – вещи и ценные бумаги. Вещи могут быть как индивидуально-определенными, так и определяемыми родовыми признаками.

#### **4. Контрольные задания для самостоятельной проверки знаний:**

1. Каково законодательное регулирование отношений по хранению как одной из разновидностей обязательств по оказанию услуг?
2. Кто и в каком порядке может осуществлять функции хранителя?
3. Как оформляется договор хранения?
4. Каковы основания и пределы ответственности хранителя за утрату, недостачу или повреждение имущества?
5. Какие признаки положены в основу видовой классификации обязательств по хранению?
6. В чем состоят особенности договорных отношений, возникающих из хранения на товарном складе? Каковы основные гражданско-правовые характеристики складских документов, оформляющих (удостоверяющих) хранение на товарном складе?
7. Каковы специальные виды хранения и в чем проявляются особенности их гражданско-правовой регламентации?
8. В чем заключаются особенности обязательств хранения, возникающих в силу закона?

### **Тема 20. Договор страхования**

#### **1. Раскройте содержание следующих понятий:**

Страхование; договор; предмет; стороны; форма договора; профессиональный хранитель; правовая природа договора; страховщик; страхователь.

#### **2. Самостоятельно изучите следующие вопросы:**

- Договор имущественного страхования (его виды).
- Основные понятия страхового права: страховой интерес; страховой риск; страховой случай; страховая сумма; страховая стоимость; страховая выплата; страховая премия; страховой взнос; страховой тариф; застрахованное лицо; застрахованное имущество.

#### **3. Основные положения темы.**

Страхование – важнейший элемент рыночной инфраструктуры, неотъемлемый компонент экономической и социальной сферы.

Страхование представляет собой отношения по защите имущественных интересов физических и юридических лиц при наступлении определенных событий (страховых случаев) путем возмещения убытков за счет денежных фондов, формируемых из оплачиваемых ими страховых взносов (страховых премий).

Отношения в сфере страхования регулируются правовыми актами различной юридической силы. Прежде всего, это гл. 40 ГК РФ, посвященная страхованию (ст. 927 - 970). Важное значение имеют Закон РФ от 27 ноября 1992г. «О страховании», Закон РФ от 28 июня 1991г. (в редакции от 2 апреля 1993г.) «О медицинском страховании граждан в РФ» и некоторые другие федеральные законы, содержащие нормы, предусматривающие в качестве социальной защиты обязательное государственное страхование жизни и здоровья определенных категорий граждан.

#### **4. Контрольные задания для самостоятельной проверки знаний:**

1. Какие существенные условия присущи гражданско-правовому обязательству по страхованию?
2. В чем состоят общие положения и различия обязательного, договорного, добровольного, личного и имущественного страхования?
3. Какие субъекты участвуют в обязательстве по страхованию? Определите правовое положение каждого из них.
4. Что составляет объект страхового гражданско-правового обязательства? Какие мнения о страховом интересе существуют в теории страхового права?
5. Каково понятие и соотношение страхового риска и страхового случая?
6. Назовите условия и определите порядок исполнения страхового обязательства.
7. Перечислите положения, отличающие регрессные требования при страховании от суброгации.
8. Дайте характеристику договора перестрахования.

### **Тема 21. Договор поручения**

#### **1. Раскройте содержание следующих понятий:**

Договор; предмет; стороны; форма договора; правовая природа договора; условия договора.

#### **2. Самостоятельно изучите следующие вопросы:**

- Обязанности поверенного.
- Обязанности доверителя.

### **3. Основные положения темы.**

Договор поручения имеет широкую сферу применения в гражданском обороте. Необходимость в нем возникает в случаях, когда субъекты гражданских правоотношений в силу жизненных различных обстоятельств (болезнь, отсутствия специальных познаний в отдельных вопросах, длительного отсутствия в месте проживания и др.) не могут совершить сами сделки и иные юридические действия, влекущие для них возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей и обращаются к помощи других лиц, которые совершают для них эти действия. Таким образом, сущность договора поручения заключается именно в том, что в соответствии с ним одно лицо получает возможность выступать в качестве стороны сделки через другое, специально уполномоченное им на это лицо.

В ГК РФ договору поручения посвящена гл. 49 (ст. 971 -979).

#### **4. Контрольные задания для самостоятельной проверки знаний:**

1. Право поверенного отступать от указаний доверителя в интересах доверителя?
2. Право коммерческого представителя отступать в интересах доверителя от его указаний без предварительного запроса об этом?
3. Право поверенного передавать исполнение поручения другому лицу в случаях, специально предусмотренных ГК?
4. Право доверителя отвести заместителя, избранного поверенным.
5. Какие последствия, после прекращения договора поручения?
6. Обязанности наследников поверенного и ликвидатора юридического лица, являющегося поверенным.

### **Тема 22. Действие в чужом интересе без поручения**

#### **1. Раскройте содержание следующих понятий:**

Чужой интерес; обязательства действия; условия действия; заинтересованное лицо; поручение.

#### **2. Самостоятельно изучите следующие вопросы:**

- Основания возникновения обязательства действия в чужом интересе без поручения.
- Особенности совершения сделки в чужом интересе.

#### **3. Основные положения темы.**

Институт, регламентирующий действия в чужом интересе без поручения, появился ещё в римском праве и назывался *negotiorum gestio* (ведение чужих дел). Данное обязательство относилось в римском праве к разряду квазиобязательств, т.е. обязательств, сходных по своей сути и

последствиям с договорными. Данному виду обязательств придавалось большое значение, поскольку, по мнению римского юриста Ульпиана, «для отсутствующих очень важно и выгодно, чтобы не оставаться беззащитными и ... не потерять несправедливо свою вещь». К ведению чужих дел относили совершение или проведение какого-либо одного дела, несколько дел, а также управление без договора всем имуществом заинтересованного лица.

В действующем ГК РФ нормы о действиях в чужом интересе без поручения сосредоточены в гл. 50 (ст. 980 -989), которая следует за главой о договоре поручения, что отнюдь не случайно – оба вида обязательств имеют сходное содержание. Они существенно различаются по основаниям возникновения – в первом случае это результат согласования воли сторон, выраженной в договоре, во втором – односторонние действия, не зависящие изначально от воли лица, в интересах которого действия совершаются. Однако в случае одобрения действий, совершенных в чужом интересе без поручения, со стороны лица, в пользу которого эти действия производились, к обязательству применяются правила о договоре поручения, если произведенные действия носили юридический характер. Если действиями без поручения была оказана услуга фактического характера, то применяются положения о соответствующем виде договора.

#### **4. Контрольные задания для самостоятельной проверки знаний:**

1. Каково назначение и сфера применения договора поручения как одной из основных разновидностей обязательств по оказанию юридических услуг?
2. Какие признаки позволяют называть договор поручения договором о представительстве?
3. Каким образом связаны правила о договоре поручения с институтом коммерческого представительства?
4. Каково соотношение понятий «представитель - представляемый», «доверитель - поверенный»?
5. Кто и в каком порядке может осуществлять функции поверенного?
6. В чем выражается лично-доверительный (фидуциарный) характер договора поручения?

### **Тема 23. Договор комиссии**

#### **1. Раскройте содержание следующих понятий:**

Договор; предмет; стороны; форма договора; правовая природа договора; условия договора; срок; территория исполнения договора; права на вещи; комиссионер; комитент.

## **2. Самостоятельно изучите следующие вопросы:**

- Обязанности комиссионера.
- Право комиссионера отступить от указаний комитента в интересах комитента при невозможности запроса или неполучении ответа на запрос в разумный срок.
- Право комиссионера-предпринимателя отступить от указаний комитента без предварительного запроса.
- Обязанности комитента.
- Ответственность сторон по договору.
- Прекращение договора.

## **3. Основные положения темы.**

Договор комиссии получил широкое распространение в гражданском обороте. Традиционно к нему прибегают в случаях, когда необходимо, чтобы сделка в интересах одного лица была совершена другим лицом. Этот договор особенно распространен между гражданами и комиссионными магазинами. Сейчас сфера его применения значительно расширена: он применяется при торгово-посреднических операциях, используется банками для операций с ценными бумагами, при расчетно-кассовом обслуживании клиентов, при биржевой торговле.

Договору комиссии посвящена глава 51 ГК РФ (ст. 990 - 1004), особенности отдельных видов этого договора могут быть согласно п.3 ст. 990 ГК РФ предусмотрены и иными правовыми актами.

## **4. Контрольные задания для самостоятельной проверки знаний:**

1. В чем проявляются отличительные признаки договора комиссии от договора поручения как обязательств, опосредующих представление юридических услуг?
2. В чем состоят особенности договора комиссии, оформляющего отношения торгового посредничества?
3. В каком порядке, и при каких условиях предприниматель может осуществлять функции комиссионера?
4. Какое имущество может выступать объектом комиссионных операций и кто является обладателем права собственности на имущество, сданное на комиссию?
5. В чем проявляются различия в осуществлении правомочий поверенного и комиссионера?

## Тема 24. Договор агентирования

### 1. Раскройте содержание следующих понятий:

Договор; предмет; стороны; форма договора; правовая природа договора; условия договора; агентское вознаграждение; агент; принципал.

### 2. Самостоятельно изучите следующие вопросы:

- Разграничение агентского договора, договора поручения и договора комиссии.
- Ограничение агентским договором прав принципала и агента
- Субагентский договор.
- Применение к агентским отношениям правил о договорах поручения и комиссии.

### 3. Основные положения темы.

Агентский договор является разновидность договоров об оказании услуг. В качестве самостоятельного вида договоров он появился изначально в английской судебной практике и затем получил широкое распространение в странах англо-американской системы права. Континентальной системе права данный договор не свойствен, поскольку фактически объединяет возможности, предоставляемые договорами поручения и комиссии. Однако, в отличие от указанных договоров, конструкция агентского договора включает в себя оказание услуг не только юридического (влекущего определенные правовые последствия), но и фактического (т.е. не вызывающего непосредственно правовых последствий) характера. В российском законодательстве данный вид договора появился с принятием части второй нового ГК. Ему посвящена гл. 52 ГК РФ (ст. 1005 – 1011). Регламентация его в рамках российского гражданского права обусловлена широким развитием посреднических отношений, для которых рамки традиционных договоров поручения и комиссии, ограничивающие действия представителя только услугами юридического характера, оказались слишком узкими.

### 4. Контрольные задания для самостоятельной проверки знаний:

1. Какова сфера распространения отношений, опосредуемых гражданско-правовой формой агентского договора?
2. В чем состоят отличия агентского договора в российском гражданском праве от аналогичной конструкции англо-американского права?
3. Что является предметом агентского договора, и каковы его основные особенности как самостоятельного гражданско-правового договора в системе посреднических договоров?

## **Тема 25. Доверительное управление имуществом**

### **1. Раскройте содержание следующих понятий:**

Договор; предмет; стороны; форма договора; выгодоприобретатель; правовая природа договора; условия договора;

### **2. Самостоятельно изучите следующие вопросы:**

- Существенные условия договора.
- Обособление имущества, находящегося в доверительном управлении.
- Обязанности доверительного управляющего.
- Обязанности учредителя доверительного управления.
- Доверительное управление ценными бумагами.

### **3. Основные положения темы.**

Законодательное закрепление доверительного управления имуществом в качестве самостоятельного договора гражданского права впервые осуществлено в действующем ГК РФ (гл. 53, ст. 1012 -1026).

По договору доверительного управления имуществом собственник передает имущество доверительному управляющему, но не в собственность, а лишь для осуществления в течение определенного срока управления этим имуществом в интересах учредителя или указанного им лица. Этим данный договор отличается от договоров, направленных на переход к приобретателю права собственности на передаваемое имущество (купля-продажа, дарение и др.). Отсутствует и сходство с договорами, по которым имущество поступает в пользование контрагента (аренда др.). Доверительный управляющий получает имущество не только для осуществления правомочия пользования, как при аренде, но реализует от своего имени все правомочия собственника, включая распоряжение этим имуществом (п. 1 ст. 1020 ГК РФ). Однако у доверительного управляющего не возникает вещного права на полученное имущество, как это имеет место при хозяйственном ведении или оперативном управлении.

### **4. Контрольные задания для самостоятельной проверки знаний:**

1. Каковы гражданско-правовые формы, опосредующие отношения доверительного управления?
2. В чем состоят особенности договора доверительного управления имуществом, и какие признаки лежат в основе его разграничения с институтом «доверительной собственности» в системе общего права?
3. Какие действия могут быть предметом договора доверительного управления?
4. Какое имущество может передаваться в доверительное управление?
5. Кто может выступать в качестве учредителя управления и доверительного управляющего в договоре доверительного управления?
6. Каково правовое положение выгодоприобретателя (бенефициара)?

7. Каковы существенные условия договора доверительного управления имуществом и форма его заключения?
8. В чем проявляются особенности доверительного управляющего как профессионального предпринимателя за убытки, причиненные участникам отношений доверительного управления?

## **Тема 26. Договор коммерческой концессии**

### **1. Раскройте содержание следующих понятий:**

Коммерческая концессия; договор; предмет; стороны; форма договора; регистрация; правовая природа договора; условия договора.

### **2. Самостоятельно изучите следующие вопросы:**

- Обязанности правообладателя.
- Обязанности пользователя.
- Ограничения прав сторон по договору коммерческой концессии.
- Сохранение договора коммерческой концессии в силе при изменении сторон.
- Коммерческая субконцессия.

### **3. Основные положения темы.**

Термин «коммерческая концессия» является, по существу, синонимом вошедшего в международную практику термина «франчайзинг», под которым понимается добровольное сотрудничество нескольких партнеров предпринимателей с целью совместного использования средств индивидуализации (фирменное наименование, коммерческое обозначение, товарный знак или знак обслуживания), принадлежащих одному из них. При этом сторона, представившая право использовать средства индивидуализации, одновременно представляет пользователю охраняемую коммерческую информацию (ноу-хау) и оказывает постоянное консультационное содействие в организации бизнеса. (Наиболее известным примером является открытие по всему миру сети ресторанов «Макдоналдс»).

Регулирование договора коммерческой концессии тесно связано с регулированием отдельных объектов интеллектуальной собственности (товарные знаки и фирменные наименования, ноу-хау). В ГК РФ этому договору посвящена гл. 54 (ст. 1027 - 1040).

### **4. Контрольные задания для самостоятельной проверки знаний:**

1. Каковы особенности гражданско-правовой регламентации отношений коммерческой концессии (франчайзинга)?
2. В чем выражается комплексный характер концессионного договора?

3. Что является предметом (объектом) договора коммерческой концессии?
4. Каковы условия, порядок заключения и форма концессионного договора?

## **Тема 27. Договор простого товарищества**

### **1. Раскройте содержание следующих понятий:**

Простое товарищество; договор; предмет; стороны; форма договора; правовая природа договора; условия договора; вклады товарищей; имущество товарищей; распределение прибыли; права и обязанности.

### **2. Самостоятельно изучите следующие вопросы:**

- Ответственность товарищей по общим обязательствам.
- Ответственность товарища, в отношении которого договор простого товарищества расторгнут.
- Негласное товарищество.

### **3. Основные положения темы.**

Отношения по договорам простого товарищества регламентируются гл. 55 ГК РФ (ст. 1041 - 1054).

В отличие от других видов договоров в договорах рассматриваемого вида обычно участвуют более двух сторон, и эти договоры в таких случаях являются многосторонними сделками. Закон не устанавливает предельного числа участников договора, обычно оно обуславливается целью договора простого товарищества, экономическими расчетами и другими обстоятельствами.

### **4. Контрольные задания для самостоятельной проверки знаний:**

1. Каковы особенности договора простого товарищества по сравнению с другими видами гражданско-правовых договоров?
2. Как соотносятся понятия «договор о совместной деятельности», «простое товарищество», «негласное товарищество»?
3. Каковы права и обязанности сторон по договору о совместной деятельности?
4. Каков правовой режим имущества участников совместной деятельности?
5. Что такое вклады сторон в совместную деятельность?
6. Каков состав и порядок внесения вкладов?
7. Какова правовая природа учредительного договора?
8. Какие виды учредительных договоров известны гражданскому праву?
9. Каков порядок заключения, изменения и расторжения учредительного договора?

10. Каково содержание учредительного договора? Как соотносятся между собой учредительный договор и устав юридического лица?

## **Тема 28. Публичное обещание награды.**

### **1. Раскройте содержание следующих понятий:**

Публичное обещание; односторонняя сделка; награды.

### **2. Самостоятельно изучите следующие вопросы:**

- Публичное обещание награды как односторонняя сделка.
- Обязанность выплатить награду.
- Отмена публичного обещания награды.

### **3. Основные положения темы.**

Отношения, возникающие вследствие публичного обещания награды, урегулированы в рамках отдельной главы ГК РФ впервые. Ранее они трактовались как односторонняя сделка в силу ст. 4 ГК РСФСР 1964 года и ст. 4 Основ гражданского законодательства Союза ССР и республик 1991 года, имели юридическую силу и определялись по общим правилам о сделках. Отмечалось, что гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом, а также из действий граждан и организаций, которые хотя и не предусмотрены законом, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

Публичное обещание награды может быть юридически обязательным при наличии следующих признаков:

1) обещание награды должно быть публичным и обращено к неопределенному кругу лиц;

2) обещанное вознаграждение должно иметь имущественно-стоимостной характер и быть денежным, либо иметь иное стоимостное выражение;

3) предметом публичного обещания награды может быть только правомерное действие неопределенного круга лиц для достижения заранее определенного результата;

4) обещанное вознаграждение должно позволять установить лицо, которое выступило публично с соответствующим обещанием награды за совершение определенных действий.

Субъектами данных правоотношений могут быть как физические, так и юридические лица, ограничений при этом не существует. Поскольку законодатель определяет публичное обещание награды как одностороннюю сделку, то оно должно соответствовать общим положениям ГК РФ для сделок, в данном случае речь идет о том, что лицо, участвующее

в сделке, должно обладать дееспособностью. Однако несовершеннолетние могут получать публично обещанную награду, поскольку по основаниям п.2 ст. 28 ГК РФ она является случаем сделки, направленной на безвозмездное получение выгоды.

С учетом изложенного, под публичным обещанием награды следует понимать обращенное к неопределенному кругу лиц обещание имущественного вознаграждения за достижение обусловленного результата тому, кто достигнет этого результата.

#### **4. Контрольные задания для самостоятельной проверки знаний:**

1. Дайте понятие публичного обещания награды.
2. Укажите признаки, при наличии которых публичное обещание награды имеет юридическое значение?

### **Тема 29. Публичный конкурс. Проведение игр и пари.**

#### **1. Раскройте содержание следующих понятий:**

Публичный конкурс; игры и пари; предмет обязательства; награды; условия; лотерея; тотализатор.

#### **2. Самостоятельно изучите следующие вопросы:**

- Организация публичного конкурса.
- Изменение условий и отмена публичного конкурса.
- Игра и пари как гражданско-правовые сделки.
- Требования, связанные с организацией игр и пари и участие в них.
- Проведение лотерей, тотализаторов и иных игр государством и муниципальными образованиями или по их разрешению.

#### **3. Основные положения темы.**

Глава 57 ГК РФ посвящена особому виду гражданско-правовых отношений, возникающих в связи с объявлением публичного конкурса. Обязательства, возникающие из публичного объявления конкурса, имеют особую юридическую природу, поскольку обладают специфическим субъектным составом и содержанием. Данные особенности определяются целями, которые преследуют участники рассматриваемых правоотношений. Согласно ст. 1057 ГК РФ, лицо, объявившее публично о выплате денежного вознаграждения или выдаче иной награды (о выплате награды) за лучшее выполнение работы или достижение иных результатов (публичный конкурс), должно выплатить (выдать) обусловленную награду тому, кто в соответствии с условиями проведения конкурса признан его победителем.

Термин «конкурс» (от лат. – *concursum*) означает соревнование, соискательство на получение премии, т.е. конкурс – это определенное со-

ревнование его участников в целях достижения соответствующего данному конкурсу результата. Проведение конкурса всегда предполагает наличие нескольких участников, возможность сравнения их работы или деятельности и поощрение лучшего из них. Таким образом, конкурс способствует достижению высоких результатов в разнообразных сферах жизнедеятельности общества.

*Субъектами* рассматриваемых правоотношений являются организаторы и участники конкурса. Организаторами конкурса могут быть любые юридические и (или) физические лица, а также государственные органы и органы местного самоуправления. Круг участников публичного конкурса не ограничен. Исходя из п. 1 ст. 1057 ГК РФ объявить публичный конкурс вправе любой субъект гражданского права, как юридическое лицо, так и гражданин. Если это некоммерческая организация, например, фонд или общественное объединение, то должно соблюдаться правило о специальной правоспособности такой организации: права и обязанности, возникающие из конкурса, должны соответствовать целям деятельности, предусмотренным в ее учредительных документах (ч. 2 п. 1 ст. 49 ГК)<sup>1</sup>.

В современной юридической литературе отмечается, что публичный конкурс, как разновидность публичного обещания награды, *характеризуется следующими признаками:*

- 1) обещание вознаграждения за лучшее выполнение определенной работы или достижение иных результатов должно быть публичным, т.е. обращено к неопределенному кругу лиц;
- 2) публичный конкурс должен быть направлен на достижение каких-либо общественно полезных целей;
- 3) награда должна быть обещана за лучшее выполнение определенной работы или достижение иных результатов.

В Гражданский кодекс Российской Федерации, следуя примеру ряда европейских законодательств, включены нормы, регламентирующие общественные отношения, возникающие из проведения игр и пари и участия в них (ст. 1062 и 1063 ГК). Законодатель подчеркнул, что проведение игр и пари, а также участие в них, имеют определенное гражданско-правовое значение, т.е. порождают ряд субъективных гражданских прав и юридических обязанностей.

#### **4. Контрольные задания для самостоятельной проверки знаний:**

1. Сформулируйте понятие публичного конкурса.

---

<sup>1</sup> См.: Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации: части второй (постатейный). Изд. 3-е испр. и доп. / Под ред. О.Н. Садикова. М., 1999. С. 651.

2. Укажите признаки публичного конкурса и его условия.
3. Укажите разновидности проведения публичного конкурса.
4. Дайте понятие обязательств из проведения игр и пари.
5. Расскажите об особенностях обязательств из проведения игр и пари.
6. Раскройте содержание обязательств из проведения игр и пари.
7. Каков порядок исполнения обязательств из проведения игр и пари.

### **Тема 30. Обязательства вследствие причинения вреда**

#### **1. Раскройте содержание следующих понятий:**

Понятие и значение обязательств; субъекты обязательств; сопричинители вреда; содержание обязательств; предупреждение причинения вреда; возмещение вреда.

#### **2. Самостоятельно изучите следующие вопросы:**

- Основания ответственности за причинение вреда.
- Причинение вреда в состоянии необходимой обороны. Причинение вреда в состоянии крайней необходимости.
- Способы возмещения вреда.
- Основания освобождения от ответственности.
- Компенсация морального вреда.

#### **3. Основные положения темы.**

Наука российского гражданского права относит обязательства, возникающие вследствие причинения вреда, к категории внедоговорных обязательств. Они регламентируются гл. 59 ГК РФ (ст. 1064 -1101).

#### **4. Контрольные задания для самостоятельной проверки знаний:**

1. Каковы общие основания ответственности за причинение вреда?
2. В каких случаях возмещается вред причинный правомерными действиями?
3. Кто является субъектом ответственности за вред, причиненный в условиях крайней необходимости?
4. Как строится ответственность за вред, причиненный незаконными действиями государственных органов, органов местного самоуправления, а также их должностными лицами?
5. В каких случаях ответственность наступает независимо от вины?
6. Что составляет вину организации в соответствии со ст. 1068 ГК РФ?
7. Кто возмещает вред, причиненный должностными лицами органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда?

## **Тема 31. Обязательство вследствие неосновательного обогащения**

### **1. Раскройте содержание следующих понятий:**

Понятие и значение обязательств; неосновательное обогащение; возникновение обязательств; стороны обязательства; объем возмещения

### **2. Самостоятельно изучите следующие вопросы:**

- Обязанность возвратить неосновательное обогащение.
- Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав.
- Возмещение стоимости неосновательного обогащения. Возмещение потерпевшему неполученных доходов.
- Возмещение затрат на имущество, подлежащее возврату.
- Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

### **3. Основные положения темы.**

Приобретение имущества одним лицом у другого происходит, как правило, на основании правомерных юридических фактов. Например, право собственности на какую-либо вещь может возникнуть на основе договора – купли-продажи, дарения, мены или перейти по наследству. Право собственности может быть приобретено и по другим основаниям, предусмотренным гл. 14 ГК РФ. Однако встречаются случаи, когда имущество приобретает без предусмотренных законом оснований.

Имущество может быть также неосновательно сбережено. Это значит, что лицо должно было израсходовать свои средства, но не израсходовало их благодаря затратам другого лица.

Таким образом, при неосновательном приобретении увеличивается имущество приобретателя, а при неосновательном сбережении количество принадлежащего ему имущества остается прежним, хотя должно было уменьшиться.

Интересы лиц, которым соответствующее имущество должно было принадлежать, не могут быть защищены на основании ст. 301 ГК РФ, так как здесь отсутствует фактическое владение чужими индивидуально-определенными вещами, которые могут быть истребованы собственником из чужого незаконного владения. Защита интересов потерпевшего осуществляется при помощи обязательств вследствие неосновательного обогащения, возникающих из факта приобретения или сбережения имущества без правовых оснований и предусматривающих обязанность приобретателя (или лица, которое неосновательно сберегло имущество) передать такое же имущество потерпевшему.

Рассматриваемые обязательства относятся к числу внедоговорных и регулируются ст. 1102 – 1109 ГК РФ.

#### **4. Контрольные задания для самостоятельной проверки знаний:**

1. Каковы общие условия возникновения обязательств из неосновательного обогащения? Почему обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения, называют «кондикционными»?
2. Соотношение понятий «неосновательное приобретение» и «неосновательное сбережение»?
3. Каков объем обязательств неосновательно обогатившегося лица?
4. Подлежат ли возмещению доходы от использования неосновательно приобретенного имущества?
5. В каких случаях неосновательное обогащение не подлежит возврату?
6. Каковы последствия неосновательной передачи права другому лицу по несуществующему или недействительному обязательству?
7. Имеет ли приобретатель право на возмещение необходимых затрат по содержанию неосновательно приобретенного имущества?
8. Каково соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав?

### **Тема 32. Аренда транспортных средств**

#### **1. Раскройте содержание следующих понятий:**

Договор; предмет; стороны; форма договора; правовая природа договора; условия; права; обязанности арендодателя; обязанности арендатора.

#### **2. Самостоятельно изучите следующие вопросы:**

- Разновидности аренды транспортных средств
- Особенности аренды транспортных средств
- Аренда транспортных средств с экипажем.
- Аренда транспортных средств без экипажа.

#### **3. Основные положения темы.**

По договору аренды транспортного средства с экипажем, арендодатель предоставляет и оказывает своими силами услуги по управлению им и по его технической эксплуатации (ч. 1 ст. 632 ГК РФ). По договору аренды транспортного средства без экипажа, арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации (ст. 642 ГК РФ).

#### **4. Контрольные задания для самостоятельной проверки знаний:**

1. Применяются ли правила, о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве арендатора на заклю-

- чение договора аренды на новый срок к договору аренды транспортного средства с экипажем?
2. Обязанности арендодателя по управлению и технической эксплуатации транспортного средства.
  3. Назовите особенности аренды отдельных видов транспортных средств.
  4. Каков порядок и условия аренды транспортных средств? Каковы видовые разновидности договора аренды транспортных средств, и какие признаки лежат в основании их разграничения?

### **Тема 33. Аренда зданий и сооружений**

#### **1. Раскройте содержание следующих понятий:**

Договор; предмет; стороны; форма договора; правовая природа договора; условия; права; обязанности арендодателя; обязанности арендатора.

#### **2. Самостоятельно изучите следующие вопросы:**

- Понятие договора аренды зданий и сооружений
- Заключение договора аренда зданий и сооружений.
- Права и обязанности сторон

#### **3. Основные положения темы.**

По договору аренды здания и сооружения, арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользование арендатору здание и сооружение (п. 1 ст. 650 ГК РФ).

#### **4. Контрольные задания для самостоятельной проверки знаний:**

1. Что влечет за собой несоблюдение формы договора
2. В чем заключаются специальные правила, регулирующие аренду зданий, сооружений как объектов недвижимости?

### **Тема 34. Претензионно-исковая работа по перевозкам**

#### **1. Раскройте содержание следующих понятий:**

Перевозка груза; перевозчик; транспортный устав или кодекс; грузоотправитель; грузополучатель.

#### **2. Самостоятельно изучите следующие вопросы:**

- Претензионный порядок урегулирования споров из договоров перевозки
- Порядок заявления претензий по договорам перевозки
- Сроки заявления претензий и срок исковой давности по требованиям из договора перевозки.

### **3. Основные положения темы.**

Претензионно-исковая работа по перевозкам регламентируется гл. 40 ГК РФ (ст. 797).

Наличие в сфере транспорта системы законодательных актов об отдельных его видах обусловлено транспортно-технологическими и правовыми особенностями в организации перевозок на отдельных видах транспорта, а также большим объемом нормативного регулирования в данной области. Это делает нецелесообразным, да и сложным технически объединение правовой регламентации транспортных операций в рамках одного закона. Вместе с тем все транспортные уставы и кодексы РФ построены по единой общей схеме (общие положения, организация транспортных операций, договор перевозки, его особые виды, претензии и иски к органам транспорта), а по ряду вопросов имеют единые или близкие по содержанию нормы.

До предъявления к перевозчику иска, вытекающего из перевозки груза, обязательно предъявление ему претензий в порядке, предусмотренном соответствующим транспортным уставом или кодексом.

#### **4. Контрольные задания для самостоятельной проверки знаний:**

1. Основания для предъявления иска к перевозчику.
2. Назовите срок исковой давности по требованиям вытекающим из перевозки груза.

### **Тема 35. Расчетные обязательства**

#### **1. Раскройте содержание следующих понятий:**

Кредитные отношения; расчетные отношения; целевой займ; государственный займ; вексель; облигация.

#### **2. Самостоятельно изучите следующие вопросы:**

- Безналичные расчеты.
- Расчеты платежными поручениями
- Расчеты по аккредитиву.
- Расчеты по инкассо
- Расчеты чеками.

#### **3. Основные положения темы.**

Под расчетами в широком смысле в гражданском праве признается действие, направленное на погашение денежного обязательства платежом. В соответствии со ст. 140 ГК РФ, они производятся наличными деньгами или в безналичном порядке.

#### **4. Контрольные задания для самостоятельной проверки знаний:**

1. Укажите субъектный состав и содержание обязательств из безналичных расчетов.

## Вопросы к экзамену

1. Понятие и содержание договора купли-продажи. Стороны в договоре купли-продажи.
2. Условия договора купли-продажи. При отсутствии, каких условий он считается незаключенным?
3. Момент возникновения права собственности (иного вещного права) у покупателя. Риск случайной гибели проданного имущества.
4. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи.
5. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя сторонами по договору купли-продажи обязательств.
6. Понятие договора розничной купли-продажи. Особенности его отдельных разновидностей.
7. Какую информацию продавец должен предоставить покупателю до заключения договора розничной купли-продажи и при его заключении?
8. Порядок и форма заключения договора розничной купли-продажи.
9. Особенности прав и обязанностей сторон по договору розничной купли-продажи.
10. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя сторонами по договору розничной купли-продажи обязательств.
11. Понятие договора поставки. Его отличие от договоров купли-продажи.
12. Порядок заключения, изменения и расторжения договора поставки.
13. Основные права и обязанности сторон по договору поставки.
14. Меры ответственности предусмотренные, действующим законодательством за нарушение сторонами обязательств, возникших из договора поставки.
15. Особенности договора поставки для государственных нужд.
16. Понятие договора контрактации. Его отличие от других видов договоров купли-продажи.
17. Порядок заключения, изменения и расторжения договора контрактации.
18. Права и обязанности сторон по договору контрактации.
19. Особенности договора контрактации сельскохозяйственной продукции для государственных нужд.
20. Понятие договора о снабжении энергетическими и другими ресурсами. Соотношение этого договора с договором купли-продажи и поставки.

21. Порядок заключения, изменения и расторжения договора о снабжении энергетическими ресурсами.
22. Содержание договора энергоснабжения.
23. Ответственность сторон по договору энергоснабжения.
24. Особенности договора купли-продажи недвижимости. Условия договора купли-продажи недвижимости, при отсутствии каких условий он считается незаключенным.
25. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи недвижимости, а также правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя сторонами по договору обязательств.
26. Особенности договора купли-продажи предприятия. Условия договора купли-продажи предприятия, при отсутствии каких условий он считается не заключенным
27. Стороны договора купли-продажи предприятия. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи предприятия.
28. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя сторонами по договору купли-продажи предприятия обязательств.
29. Правовая природа и особенности договора мены.
30. Понятие, содержание, форма договора мены.
31. Понятие договора дарения. Содержание, форма и виды договора дарения.
32. Основания расторжения договора дарения и их правовые последствия.
33. Понятие ренты. Различие между постоянной рентой, пожизненной рентой и договором пожизненного содержания с иждивением.
34. Обязательство по передаче имущества в пользование. Виды обязательств по передаче имущества в пользование, предусмотренные гражданским законодательством.
35. Сфера применения и место аренды в системе обязательств по передаче имущества в пользование. Соотношение понятия «аренда» и «имущественный наем».
36. Предмет договора аренды. Значение срока как элемента договора аренды, правила определения арендной платы.
37. Особенности аренды как формы (способа) распоряжения и управления государственной и муниципальной собственностью.
38. Расходы по эксплуатации и ремонту, улучшению арендованного (нанятого) имущества.
39. Субаренда и перенаем имущества.

40. Особенности регулирования договора проката. Признаки, характеризующие договор проката как публичный договор.
41. Правила, регулирующие аренду зданий, сооружений, предприятий как объектов недвижимости.
42. Понятие «жилищный фонд», состав жилищного фонда. Виды жилищного фонда.
43. Юридические признаки, являющиеся общими для договора найма жилого помещения (договора коммерческого найма) и договора социального найма жилого помещения, основные различия между этими договорами.
44. Стороны в договоре коммерческого найма жилого помещения, круг лиц, имеющих равные права с нанимателем по пользованию жилым помещением.
45. Основания, порядок и условия предоставления жилого помещения по договору социального найма. Основные правила учета основных правил учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, очередность предоставления жилых помещений из фонда социального использования.
46. Юридическое значение ордера на жилое помещение. Основания и порядок признания ордера недействительным.
47. Гражданско-правовые особенности обязательств по безвозмездному пользованию имуществом.
48. Отличительные характеристики договора безвозмездного пользования (договора ссуды).
49. Понятие и содержание договора подряда. Отличие договоров подряда от договоров о передаче имущества в собственность (иное вещное право), в пользование, договоров о возмездном оказании услуг, трудового договора.
50. Условия договора подряда, при отсутствии каких условий он считается незаключенным.
51. Права и обязанности сторон по договору подряда, а также правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя сторонами по договору обязательств.
52. Договор бытового подряда, особенности его отдельных разновидностей.
53. Какую информацию подрядчик должен предоставить заказчику до заключения договора бытового подряда и при его заключении? Порядок, и форма заключения договора бытового подряда.
54. Особенности прав и обязанностей сторон по договору бытового подряда. Правовые последствия, возникающие в связи с неиспол-

нением или ненадлежащим исполнением принятых на себя сторонами по договору обязательств.

55. Понятие договора строительного подряда. Его особенности и разновидности.
56. Порядок заключения и исполнения договора строительного подряда, государственного контракта на строительство объектов для федеральных государственных нужд в РФ.
57. Основные обязанности сторон по договору строительного подряда, государственного контракта на строительство объектов для федеральных государственных нужд в Российской Федерации.
58. Порядок имущественной ответственности сторон за нарушение условий договора строительного подряда, государственного контракта на строительство объектов для государственных нужд в Российской Федерации.
59. Предмет договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ (НИОКР) и договоров на создание (передачу) научно-технической продукции.
60. Особенности проведения работ и ответственности исполнителя по договору на выполнение НИОКР.
61. Система транспортных договоров.
62. Значение и особенности договоров об организации перевозок грузов.
63. Соотношение норм ГК РФ и транспортных уставов (кодексов), относящихся к порядку заключения транспортных договоров.
64. Предмет договора транспортной экспедиции, его роль и значение при осуществлении перевозок грузов.
65. Какие договорные обязательства опосредуют экономические заёмные отношения? Особенности их гражданско-правовой регламентации. В каких сферах финансового рынка получают распространение кредитно-финансовые обязательства?
66. Признаки общности и различия договора займа и кредитного договора. Основания возникновения заёмных обязательств.
67. Предмет договора займа, его основные элементы. Форма договора займа. Стороны договора займа. Правила определения, начисления и взыскания процентов в возмездных договорах займа.
68. Отдельные разновидности обязательств займа. Особенности их гражданско-правового регулирования.
69. Основные гражданско-правовые характеристики кредитного договора как самостоятельной разновидности заёмных отношений. Специфика товарного и коммерческого кредита.

70. Место и назначение обязательства, возникающего на основе договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга), в системе обязательств по оказанию финансовых услуг. Сфера применения обязательств факторинга и их роль в практике международной торговли. Источники регулирования данных обязательств.
71. Сущность и правовая природа обязательств факторинга, признаки позволяющие отличать его от цессии, займа, кредита.
72. Предмет договора финансирования под уступку денежного требования и условия осуществления факторинговой деятельности.
73. Особенности структуры и содержания договора финансирования под уступку денежного требования. Ответственность участников факторингового обязательства за нарушение его условий.
74. Законодательное регулирование отношений по хранению как одной из разновидностей обязательств по оказанию услуг.
75. Стороны договора хранения. Форма договора хранения.
76. Основания и пределы ответственности хранителя за утрату, недостачу или повреждение имущества.
77. Особенности договорных отношений, возникающих из хранения на товарном складе. Основные гражданско-правовые характеристики складских документов, оформляющих (удостоверяющих) хранение на товарном складе.
78. Специальные виды хранения, особенности их гражданско-правовой регламентации.
79. Особенности обязательств хранения, возникающих в силу закона.

#### **Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

##### **Рекомендуемая литература**

###### **Основная**

1. Конституция РФ 1993 г.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая: Федеральный закон № 51-ФЗ от 21 октября 1994г. // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301; Российская газета. 1994. 8 декабря.
3. О введении в действие части первой Гражданского кодекса РФ: Федеральный закон № 52-ФЗ от 21 октября 1994 г. // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3302; Российская газета. 1994. 8 декабря.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Федеральный закон № 14-ФЗ от 22 декабря 1995 г. // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст.410.

5. О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации: Федеральный закон № 15-ФЗ от 22 декабря 1995г. // СЗ РФ. 1996. №5. Ст. 411.
6. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть третья: Федеральный закон № 146-ФЗ от 1 ноября 2001 г. // Российская газета. 2001. 28 ноября.
7. О введении в действие части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации: Федеральный закон № 147-ФЗ от 1 ноября 2001г. // Российская газета. 2001. 28 ноября.
8. О некоторых вопросах, связанных с введением в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации: Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 28 февраля 1995г. №2/1 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. 1995. №5.
9. О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации: Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 1 июня 1996г. №6/8 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. 1996. № 9.
10. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право: Общие положения. - М.: Изд-во «Статут», 1997.
11. Гражданское законодательство. Сборник нормативных актов. Часть 1-2. - М.: «Проспект», 1999.
12. Гражданское право. Учебник. Часть первая // Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. - М.: Издательство «ПРОСПЕКТ», 2000.
13. Гражданское право. Учебник. Часть вторая // Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. - М.: «Проспект», 2001.
14. Гражданское право. Учебник. Часть третья // Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. - М.: «Проспект», 2003.
15. Гражданское право. Часть первая: Учебник/ под ред. А.Г. Калпина, А.И. Масляева. - М.: Юристъ, 1997.
16. Гражданское право России. Курс лекций. Часть первая // Под ред. О.Н. Садикова. - М.: Юридическая литература, 1996.
17. Гражданское право. В 2-х томах. Учебник для высших учебных заведений // Под ред. Е.А. Суханова - М.: Издательство БЕК, 2000.
18. Гражданское право. В 2-х томах. Схемы. // Отв. редактор - проф. Е.А. Суханов - М.: Изд. БЕК, 1999.
19. Гражданский кодекс Российской Федерации в схемах.- М.: Юридическое бюро «Городец», 1997.

20. Комментарий части первой Гражданского кодекса Российской Федерации для предпринимателей. - М.: Фонд «Правовая культура», 1995.
21. Комментарий части второй Гражданского кодекса Российской Федерации. - М.: Фонд Правовая культура, Фирма «Гардарика», 1996.
22. Комментарий Гражданского кодекса Российской Федерации, к части 1 (постатейный). / Отв. ред. проф. О.Н. Садилов. - М.: Юридическая фирма КОНТРАКТ., ИНФРА-М, 1997.
23. Комментарий Гражданского кодекса Российской Федерации, к части 2 (постатейный). / Отв. ред. проф. О.Н. Садилов. - М.: Юридическая фирма КОНТРАКТ., ИНФРА-М - НОРМА, 1997.
24. Образцы договоров с комментариями. Международный коммерческий арбитраж (конвенции и регламенты). - М.: Финансы и статистика.- Мн.: Амалдея, 1997.
25. Практикум по гражданскому праву. В 2-х частях. Учебное пособие // Под ред. Н.И. Коваленко. - М.: Издательство БЕК, 2000.
26. Сборник учебно-методических материалов по гражданскому праву / отв. ред. проф. Е.А. Суханов. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Изд. БЕК, 2001.
27. Собрание законов РФ 1991-1998г. - М.: 1998.
28. Сборник постановлений Пленума Верховного суда Российской Федерации. 1961-1993 г. - М.: Юр. Лит., 1994.
29. Сборник типовых договоров. - М.: ИНФРА-М, 1997.
30. Сборник договоров. - М.: «Проспект», 1998.
31. Тихомирова Л.В., Тихомиров М.Ю. Юридическая энциклопедия // Под ред. М.Ю. Тихомирова. - М.:1998.

#### Дополнительная

1. О гражданстве Российской Федерации: Закон РФ от 19 апреля 2002 г. // СЗ РФ. 2002. № 22. Ст. 2031.
2. О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора): Федеральный закон от 8 августа 2001 г. № 134-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 33. Часть 1. 3436. 34.
3. О государственной регистрации юридических лиц: Федеральный закон от 13 июля 2001 г. // СЗ РФ. 2001. Часть 1. Ст. 3431.
4. О лицензировании отдельных видов деятельности: Федеральный закон от 13 июля 2001 г. // СЗ РФ. 2001. № 33. часть 1 . Ст. 3430 (в редакции Федеральных законов от 13 марта 2002 г. № 28-ФЗ // Российская газета. 2002 г. № 47.16 марта; от 21 марта 2001 г. № 31-ФЗ // Российская газета. 2002. №53. 26 марта.

5. О политических партиях: Федеральный закон от 21 июня 2001 г. // СЗ РФ. 2001. № 29. Ст. 2950 ( в редакции Федерального закона от 21 марта 2002 г. № 31 - ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 12. Ст. 1093).
6. О финансовых основах местного самоуправления в Российской Федерации: Федеральный закон от 25 сентября 1997 г. // СЗ РФ. 1997. № 39. Ст.4464.
7. О науке и государственной научно-технической политике: Федеральный закон от 23 августа 1996 г. // СЗ РФ. 1996. № 35. Ст. 4137.
8. О товариществах собственников жилья: Федеральный закон от 15 июня 1996 г. // СЗ РФ. 1996. № 25. Ст. 2963.
9. О производственных кооперативах: Федеральный закон от 8 мая 1996 г. // СЗ РФ. 1996. № 20. Ст. 2321.
10. О банках и банковской деятельности в РСФСР: Закон РФ в ред от 3 февраля 1996 г. // СЗ РФ. 1996. № 6. Ст. 492.
11. О защите прав потребителей: Закон РФ в ред. от 9 января 1996 г. // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 140.
12. О профессиональных союзах, их правах и гарантиях: Закон РФ от 8 декабря 1995 г. // Российская газета. 1996. 20 января.
13. О сельскохозяйственной кооперации: Федеральный закон от 8 декабря 1995 г.//СЗ РФ. 1995. № 50. Ст. 4870; 1997. №10. Ст. 1120.
14. О некоммерческих организациях: Закон РФ от 8 декабря 1995 г. // Российская газета. 1996. 24 января.
15. Об акционерных обществах: Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. №208 - ФЗ // Российская газета. 1995. 29 дек. (в редакции Федеральных законов: от 13 июня 1996 г. № 65-ФЗ // СЗ РФ. № 25. Ст. 2956; от 24 мая 1999 г. № 101-ФЗ // СЗ РФ. 1999. № 22. Ст. 2672; от 7 августа 2001 г. № 120-ФЗ// СЗ РФ. 2001. № 33. Ст. 3423; от 21 марта 2002 г. № 31-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 12. Ст. 1093).
16. О государственном регулировании внешнеторговой деятельности: Федеральный закон от 13 октября 1995 г. // СЗ РФ. 1995. № 42. Ст. 3923; 1998. №28. Ст. 3305.
17. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации: Федеральный закон от 06 октября 2003 г. // СЗ РФ. 2004.
18. О науке и государственной научно-технической политике: Федеральный закон от 23 августа 1996 г. // СЗ РФ. 1996. № 35. Ст. 4137.
19. О почтовой связи: Федеральный закон от 9 августа 1995 г. // СЗ РФ. 1995. №33. Ст. 3334.
20. О благотворительной деятельности и благотворительных организациях: Закон РФ от 7 июля 1995 г. // СЗ РФ. 1995. № 33. Ст. 3340.

21. Об общественных объединениях: Федеральный закон от 19 мая 1995 г. //СЗРФ. 1995. №21. Ст. 1930; 1997. № 20. Ст. 2231; 1998. № 30. Ст. 3608.
22. О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации: Федеральный закон от 14 апреля 1995 г. // СЗ РФ. 1995. № 16. Ст. 1316.
23. О государственных долговых товарных обязательствах: Федеральный закон от 24 марта 1995 г. // СЗ РФ. 1995. № 23. Ст. 2171.
24. Об информации, информатизации и защите информации: Закон РФ от 25 января 1995 г. // СЗ РФ. 1995. № 8. Ст. 609.
25. О поставках продукции для федеральных государственных нужд: Федеральный закон от 13 декабря 1994 г. // СЗ . РФ. 1994. № 34. Ст. 3540.
26. О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд: Федеральный закон от 2 декабря 1994 г. // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3303.
27. О порядке опубликования и вступления в силу федеральных конституционных законов, федеральных законов, актов палат Федерального Собрания: Закон РФ от 25 мая 1994 г. // СЗ РФ. 1994. № 8. Ст. 801.
28. О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации: Закон РФ от 25 июня 1993 г. // Ведомости РФ. 1993. № 32. Ст. 1227.
29. О предоставлении гарантий или поручительств по займам и кредитам: Указ Президента Российской Федерации от 23 июля 1997 г. № 773 // СЗ РФ. 1997. № 30. 3606.
30. О порядке принятия решений об управлении и распоряжении находящимися в федеральной собственности акциями: Указ Президента РФ от 30 сентября 1995 г. № 986 // СЗ РФ. 1995. № 41. Ст. 3874.
31. Положение о Российском фонде Федерального имущества: утверждено указом Президента Российской Федерации от 17 декабря 1993 г. № 2173 // Собрание актов РФ. 1993. № 51. Ст. 4937.
32. О нормативных актах центральных органов государственного управления Российской Федерации: Указ Президента РФ от 21 января 1993 г. // Собрание актов РФ. 1993. № 4. Ст. 301.
33. О Федеральном казначействе: Указ Президента Российской Федерации от 8 декабря 1992 г. № 1556 // Собрание актов РФ. 1992. № 50. Ст. 2978.
34. О порядке опубликования и вступления в силу актов Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации:

- Указ Президента РФ от 26 марта 1992 г. // Собрание актов РФ. 1992. № 1. Ст. 1; 1993. № 17. Ст. 1453.
35. Правила предоставления платных медицинских услуг населению медицинскими учреждениями, утв. постановлением Правительства РФ от 13 января 1996 г. // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 194.
  36. О реализации Федерального закона «О поставках продукции для Федеральных государственных нужд»: Постановление Правительства РФ от 26 июня 1995 г. // СЗ РФ. 1995. № 28. Ст. 2669.
  37. Правила комиссионной торговли непродовольственными товарами, утв. постановлением Правительства РФ от 26 сентября 1994 г. // СЗ РФ. 1994. № 23. Ст. 2569.
  38. О порядке назначения представителей интересов правительства Российской Федерации в судах: Постановление Правительства Российской Федерации от 12 августа 1994 г. № 950 // СЗ РФ. 1994. № 17. Ст.2003.
  39. О некоторых вопросах применения федерального закона «Об акционерных обществах»: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 2 апреля 1997 г. № 4/8 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. 1997. № 6; 1998. № 4.
  40. О практике рассмотрения судами дел о защите прав потребителей: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29 сентября 1994 г. // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. 1995. № 1.
  41. Абашин Э.А. Завещание и договор дарения. - М.: форум: ИНФРА. - М, 2002.
  42. Абрамов В.А. Правила регистрации граждан по месту пребывания и жительства. - М.: Ось - 89, 2002.
  43. Алякринский А.Л. Правовое регулирование страховой деятельности в России.-М.: 1994.
  44. Ансон В. Договорное право. - М.: 1984.
  45. Белов В.А. Ценные бумаги в российском гражданском праве. - М., 1996.
  46. Большой юридический словарь/Под ред. А-Я. Сухарева и др.-М.: ИНФРА-М. 1997.
  47. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Общие положения.- М., 1997.
  48. Брагинский М.И. Хозяйственный договор: каким ему быть? - М.: 1990.
  49. Вахнин И.Г. Особенности формирования обычаев делового оборота в договорной работе // Законодательство. 1999. № 5.

50. Вахнин И. Формирование условий и заключение договора поставки продукции // Хозяйство и право. 1996. № 9.
51. Голованов Н.М. Гражданско-правовые договоры: Курс лекций. - СПб.: Питер, 2002.
52. Договоры в коммерческой деятельности: практ. пособие / Под ред. М.Ю. Тихомирова. - М.: Издание г-на Тихомирова М.Ю., 2001.
53. Додонов В.Н., Каминская Е.В., Румянцев О.Г. Словарь гражданского права/Под общ. ред. В.В. Залесского. - М.; ИНФРМА-М, 1997.
54. Ефимова Л.Г. Понятие, правовая природа и содержание кредитных договоров, заключаемых коммерческими банками // Государство и право. 1993. № 5.
55. Иванов А.В. Ответственность по договору подряда на капитальное строительство. - М.: 1990.
56. Козлова Н.В. Учредительный договор о создании коммерческих обществ и товариществ. - М., 1994.
57. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации части первой (постатейный) / Г.Е. Авилов, В.В. Безбах, М.И. Брагинский и др.; рук. авт. колл. и отв. ред. О.Н. Садилов; Ин-т законодательства и сравн. правоведения при Правительстве РФ. - 2-е изд., испр. и доп., с использ. судеб.-арбитраж. практики. - М.: Контракт: ИНФРА-М, 2002.
58. Куликова Л.О. О договоре энергоснабжения // Хозяйство и право. 1996. №6.
59. Нам К. Правовая природа договора банковского счета // Хозяйство и право. 1996. № 7.
60. Пиляева В.В. Образцы договоров и структурные слова для их составления. - М.: ИНФРА-М, 2002.
61. Полный сборник кодексов Российской Федерации / Сост. А.А. Покровский. - М.: ЭКСМО-Пресс, 2002.
62. Сеницкая М.Е. Защита интересов граждан по договору подряда. - М.: 1993.
63. Скловский К.И. Собственность в гражданском праве: Учеб.-практ. пособие / Акад. нар. хоз-ва при Правительстве РФ.- 3-е изд. - М.: Дело, 2002.
64. Смирнов В.В. Сборник договоров. - М.: КноРус: Григорян, 2001.
65. Смирнова Н.Н. Договорное право России: Конспект лекций. - СПб.: Альфа, 2001.
66. Тарановский Ф.В. Энциклопедия права: Учеб. пособие для вузов / МВД России. С-Петербург. гос. ун-т. Акад. права, экон. и безопасности жизнедеятельности.- 3-е изд. - СПб.: Лань, 2001.

67. Хохлов С.А. Рента и пожизненное содержание с иждивением // Гражданский кодекс РФ. Часть вторая. Текст, комментарии, алфавитно-предметный указатель / Под ред. О.М. Козырь, А.Л. Маковского, С.А. Хохлова. -М.: 1996.
68. Шафир А.М. Энергоснабжение предприятий (правовые вопросы).- М., 1990.
69. Шугрина Е.С. Техника юридического письма: Учеб-практ. пособие америк. ассоц. юристов. Акад. нар. хоз-ва при Правительстве РФ. -3-е изд. - М.: Дело, 2001.

## Содержание

Методические рекомендации для самостоятельной работы студентов.....	3
Задания для самостоятельной работы студентов.....	4
Тема 1. Договор купли-продажи.....	4
Тема 2. Договор розничной купли-продажи.....	5
Тема 3. Договор поставки.....	6
Тема 4. Договор контрактации.....	8
Тема 5. Договор энергоснабжения.....	9
Тема 6. Договор купли-продажи недвижимости.....	9
Тема 7. Договор купли-продажи предприятия.....	10
Тема 8. Договор мены.....	11
Тема 9. Договор дарения.....	12
Тема 10. Рента и пожизненное содержание с иждивением.....	13
Тема 11. Договор аренды.....	13
Тема 12. Договор найма жилого помещения.....	15
Тема 13. Договор безвозмездного пользования (ссуды).....	16
Тема 14. Договор подряда.....	17
Тема 15. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.....	19
Тема 16. Договор возмездного оказания услуг.....	20
Тема 17. Транспортные договоры.....	21
Тема 18. Кредитные и расчетные обязательства.....	22
Тема 19. Договор хранения.....	23
Тема 20. Договор страхования.....	24
Тема 21. Договор поручения.....	26
Тема 22. Действие в чужом интересе без поручения.....	27
Тема 23. Договор комиссии.....	28
Тема 24. Договор агентирования.....	29

Тема 25. Доверительное управление имуществом.....	30
Тема 26. Коммерческая концессия.....	31
Тема 27. Простое товарищество.....	32
Тема 28. Публичное обещание награды.....	33
Тема 29. Публичный конкурс. Проведение игр и пари.....	34
Тема 30. Обязательства вследствие причинения вреда.....	36
Тема 31. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.....	37
Тема 32. Аренда транспортных средств.....	39
Тема 33. Аренда зданий и сооружений.....	39
Тема 34. Претензионно-исковая работа по перевозкам.....	40
Тема 35. Расчетные обязательства.....	41
Вопросы к экзамену .....	41
Учебно-методическое обеспечение дисциплины.....	46

Учебно - методическое издание

Нарушкевич Светлана Витальевна

Рецензент Анисимов Алексей Павлович

Зав. кафедрой Нарушкевич Светлана Витальевна

**Гражданское право (особенная часть)**

Компьютерный набор  
и техническое редактирование

Афромеева С.А.

Подписано в печать 02.05.07

Формат 60x84/16. Бумага SvetoCopy

Объем 3,43 п. л. Тираж 100 экз. Заказ № 91

Волгоградский институт (филиал)  
Российский университет кооперации  
400002 г. Волгоград, ул. Новосибирская, 76